

Информация

о результатах проверки эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и проверки эффективного и результативного управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья, не переданным в аренду, безвозмездное пользование, в оперативное управление и хозяйственное ведение за 2020-2021 годы и январь 2022 года

В соответствии с планом работы на 2022 год, контрольно-счетной комиссией городского округа город Шарья проведена плановая проверка в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья (далее – КУМИ). Акт проверки от 04.03.2022 подписан без разногласий.

КУМИ, исполняя полномочия собственника муниципального имущества, ведет его учет:

- в Реестре муниципального имущества (представляющем собой базу данных о сведениях и основных характеристиках объектов муниципальной собственности),
- в бюджетном учете казны (на специальном счете учитывается муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями).

В Реестре на 01.02.2022 числилось 3 179 объектов, в том числе: 239 земельных участков, 174 здания, 284 сооружения, 44 нежилых и 734 жилых помещений, 340 автодорог, 673 объекта сетей, 108 единиц транспорта, и 583 единицы движимого имущества.

Балансовая стоимость имущества на 01.01.2022 по данным аналитического учёта имущества казны (ф.0503168) составляла 2 758 760,8 тыс.руб.

Формирование муниципальной собственности в проверяемом периоде происходило в соответствии с законодательством:

- из государственной в муниципальную собственность передано 3 объекта недвижимости и 3653 единицы движимого имущества,
- безвозмездно по договору дарения от ОАО «РЖД» передано 40 объектов водоснабжения,
- приобретено КУМИ 54 жилых помещения и 1 объект движимого имущества,
- по исполненным строительным контрактам для учета в КУМИ передано 26 объектов,
- в результате судебных решений принято в муниципальную собственность выморочное имущество - 5 жилых домов и 5 земельных участков,
- 194 жилых помещения изъяты у собственников помещений в аварийных домах с выплатой возмещения (на основании заключенных соглашений в рамках программы переселения граждан из аварийного жилого фонда).

Для ведения Реестра муниципального имущества используется компьютерная программа, которая не обеспечивает в полной мере процесс автоматизации учета имущества (не подсчитывается итоговая стоимость имущества, не формируются аналитические отчеты, не архивируются данные на отчетные даты).

Проверкой установлено несоблюдение порядка ведения Реестра муниципальной собственности в части:

- отсутствия в Реестре данных о муниципальных учреждениях и предприятиях, долях в хозяйствующих обществах,
- неполного учета в Реестре поступившего в муниципальную собственность имущества,
- не исключения из Реестра списанных транспортных средств,
- не отражения передачи имущества от одного правообладателя другому, и проч.

Ежегодная сверка учетных данных бухгалтерского учета казны с данными Реестра имущества, предусмотренная Инструкцией N157н, не осуществляется. Также не проводилась в проверяемом периоде инвентаризация объектов нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну (сверка фактического наличия с данными бухучета).

За проверяемый период продано 3 невостребованных объекта движимого и недвижимого имущества из 11-ти объектов, включенных в План приватизации на 2020г. и на 2021г. Доходы от приватизации в 2021г снизились к уровню 2018г. в 7,6 раза. Расходы на проведение независимой оценки объектов составили 69,7 тыс.руб. (или 9% от продажи- 771,8 тыс.руб.).

По состоянию на 01.02.2022 перечень муниципального имущества, которое не передано в хозяйственное ведение, в оперативное управление, в безвозмездное пользование, в аренду, состоял из 13 жилых помещений и 13 объектов недвижимого имущества. Расходы на содержание неиспользуемых объектов за 2020-2021гг и январь 2022г. составили 1 176,7 тыс.руб. (на отопление неиспользуемого недвижимого имущества 770,1 тыс.руб., на тепло- и водоснабжение пустующего жилищного фонда 406,6 тыс.руб.).

Объем проверенных средств- 2 574,6 тыс.руб. Проверкой выявлено:

- 8 нарушений «Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 (ред. от 13.09.2019),
- 2 нарушения Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,
- неэффективное использование бюджетных средств в сумме 1 176,7 тыс.руб.

Информация о результатах проверки направлена в Думу и главе городского округа город Шарья. Подготовлено и направлено Представление в адрес председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом с предложениями по устранению выявленных нарушений.

Контрольно-счетная комиссия городского округа город Шарья